



วันที่ 3 มกราคม 2568

เรื่องชี้แจงเหตุผลความจำเป็นกรณีการจ่ายเงินปันผลของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ซี.พี.ทาวเวอร์ โกรท ต่ำกว่า ร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่ 1 มกราคม 2567 – 14 พฤศจิกายน 2567 (วันเลิกกองทุนรวม)

เรียน ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ซี.พี.ทาวเวอร์ โกรท

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ซี.พี.ทาวเวอร์ โกรท (“กองทุน CPTGF”) ซึ่งกองทุนได้ดำเนินการแปลงสภาพเป็นกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ซี.พี.ทาวเวอร์ (“กองทรัสต์ CPTREIT”) และได้แจ้งการยกเลิกกองทุน CPTGF ในวันที่ 14 พฤศจิกายน 2567 แล้วนั้น

บริษัทจัดการขอเรียนว่า เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2567 ได้รับงบการเงินสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 ถึงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2567 (วันเลิกกองทุนรวม) ของกองทุนรวม CPTGF จากผู้สอบบัญชีกองทุน และได้พิจารณาผลการดำเนินงานของกองทุน ซึ่งมีกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วจำนวน 387.68 ล้านบาท ในขณะที่กองทุน CPTGF ได้มีการจ่ายปันผลสำหรับผลการดำเนินงานช่วงระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2567 จำนวน 314.28 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 94.68 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 (331.93 ล้านบาท) โดยได้พิจารณาจากผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริงของสถานะเงินสดของกองทุนในขณะนั้น และการจ่ายปันผลต้องไม่เกินกำไรสะสมที่มีสำหรับงวดบัญชีนั้น ๆ ซึ่งกองทุน CPTGF ได้ประกาศและจ่ายเงินปันผลครั้งสุดท้ายในวันที่ 12 พฤศจิกายน 2567 ก่อนที่โอนทรัพย์สินและภาระของกองทุนรวม CPTGF ให้แก่ทรัสต์ CPTREIT ในวันที่ 13 พฤศจิกายน 2567 และยกเลิกกองทุน CPTGF ในวันที่ 14 พฤศจิกายน 2567



อย่างไรก็ดี เมื่อพิจารณาการจ่ายปันผลที่กองทุนได้จ่ายไปตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 30 กันยายน 2567 เปรียบเทียบกับกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วสำหรับระยะเวลาดังตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2567 (วันเลิกกองทุนรวม) แล้วพบว่า กองทุนจ่ายเงินปันผลต่ำกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว คือ จ่ายออกไปประมาณร้อยละ 81.07 เนื่องจากการจ่ายปันผลที่ผ่านมาเป็นการพิจารณาจากผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริงของกองทุน CPTGF ในช่วงเวลา 9 เดือน (1 มกราคม – 30 กันยายน 2567) เท่านั้น และสอดคล้องกับสถานะเงินสดของกองทุนจึงไม่ได้นำประมาณการผลการดำเนินงานจนถึงวันเลิกกองทุน (14 พฤศจิกายน 2567) มาพิจารณา ซึ่งปัจจุบันกองทุน CPTGF ได้แปลงสภาพโอนทรัพย์สินเป็นกองทรัสต์ CPTREIT ตั้งแต่วันที่ 13 พฤศจิกายน 2567

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางชวินดา หาญรัตนกุล)

กรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ โครงสร้างพื้นฐาน และทรัสต์

โทร 0-2686-6161 และ 6145

