



ที่ PIT-02 126/2566

วันที่ 26 ธันวาคม 2566

เรื่อง แจ้งความคืบหน้าการชำระสะสางกองทรัสต์ ของ  
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แบบต่ออายุได้เพื่อธุรกิจ โรงแรมและสิทธิการเช่าสตราทีจิก ฮอสพิทอลลิตี

เรียน ผู้ถือหุ้น  
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แบบต่ออายุได้เพื่อธุรกิจ โรงแรมและสิทธิการเช่าสตราทีจิก ฮอสพิทอลลิตี

ตามที่กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แบบต่ออายุได้เพื่อธุรกิจ โรงแรมและสิทธิการเช่า สตราทีจิก ฮอสพิทอลลิตี (SHREIT) ได้แจ้งเลิกกองทรัสต์ กับสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2566 และเริ่มกระบวนการชำระสะสางกองทรัสต์นับแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2566 เป็นต้นมา

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทย จำกัด (มหาชน) ในฐานะทรัสต์ดีของ SHREIT (“ทรัสต์ดี”) ขอเรียนแจ้งความคืบหน้าการชำระสะสางกองทรัสต์ SHREIT ซึ่งกระบวนการดังกล่าวไม่สามารถดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายใน 90 วันนับแต่วันที่กองทรัสต์สิ้นสุดลงได้ เนื่องด้วยการจ่ายชำระหนี้สินคงค้างของกองทรัสต์ยังไม่แล้วเสร็จ โดยมีเหตุจากเจ้าหนี้ส่งเอกสารการแจ้งหนี้ล่าช้าและยังไม่ครบถ้วน เป็นผลให้การจ่ายชำระล่าช้าตามลำดับ ซึ่งส่งผลกระทบต่อกองทรัสต์ยังคงไม่ได้คืนเงินทุนให้กับผู้ถือหุ้น รวมถึงกระบวนการยกเลิกการจดทะเบียน ภาษีมูลค่าเพิ่มกับกรมสรรพากรที่ไม่สามารถกำหนดระยะเวลาได้ ทั้งนี้คาดว่าจะใช้เวลาในการชำระสะสางประมาณ 1 ปี หรือเสร็จสิ้นภายใน 31 ธันวาคม 2567

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพรัช มิคะเสน)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทย จำกัด (มหาชน)

ในฐานะทรัสต์ดีของ SHREIT

ฝ่ายจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ โครงสร้างพื้นฐาน และทรัสต์ 0-2686-6100 ต่อ 6149, 6151, 6449