

รายละเอียดของกองทุน	
ประเภท :	กองทุนรวมหมวดตลาดตราสารหนี้ (Sector Fund) ที่เน้นลงทุนในหน่วยลงทุนต่างประเทศเพียงกองทุนเดียว (Feeder Fund) ประเภทรันชิ่งสินทรัพย์ของกองทุน
AIMC Category:	Fund of Property Fund - Global
วันที่จดทะเบียนกองทุน :	23 กันยายน 2554
ทุนจดทะเบียน :	1,000 ล้านบาท
ขนาดกองทุนปัจจุบัน (บาท) :	158,757,124.71
นโยบายการลงทุน :	เป็นกองทุนรวมหมวดตลาดตราสารหนี้ที่มุ่งลงทุนโดยเฉพาะเจาะจงในกลุ่มตราสารหนี้การประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับภาคอสังหาริมทรัพย์ โดยเน้นลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุน Global Property Equities Fund (กองทุนรวมหลัก) ซึ่งเป็นกองทุนรวมเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป (retail fund) เพียงกองทุนเดียว โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน

นโยบายการจ่ายเงินปันผล :

ความเสี่ยงที่สำคัญของกองทุนรวม :

1) ความเสี่ยงทางตลาด 2) ความเสี่ยงจากความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ก่อตราสาร 3) ความเสี่ยงจากขาดสภาพคล่องของหลักทรัพย์ 4) ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน 5) ความเสี่ยงจากคู่สัญญาป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน 6) ความเสี่ยงที่เกิดจากการย้ายการลงทุนไปกองทุนอื่น 7) ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์เฉพาะกลุ่มธุรกิจ 8) ความเสี่ยงจากข้อจำกัดการนำเงินลงทุนกลับประเทศ 9) ความเสี่ยงของประเทศที่ลงทุน

ผู้ดูแลผลประโยชน์ :	ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน)
ผู้ดูแลผลประโยชน์ : (เริ่ม : 8 พฤษภาคม 2560)	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน :	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน)
ผู้สอบบัญชี :	บริษัท สอมบัญชี ธรรมนิติ จำกัด

บริษัทจัดการ	
บริษัทจัดการ :	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน)
	โทรศัพท์ 0-2686-6100
	แฟกซ์ 0-2670-0430
	Callcenter@ktam.co.th

การขายและรับซื้อคืนหน่วยลงทุน	
วันที่ทำการขายหน่วยลงทุน :	ทุกวันทำการซื้อขาย ตั้งแต่เวลาเปิดทำการ ถึง 15.30 น.
มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อ :	1,000 บาท
วันที่ทำการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน :	ทุกวันทำการซื้อขาย ตั้งแต่เวลาเปิดทำการ ถึง 15.30 น.
มูลค่าขั้นต่ำของการสั่งขายคืน :	ไม่กำหนด
จำนวนหน่วยลงทุนขั้นต่ำของการสั่งขายคืน :	ไม่กำหนด
มูลค่าหน่วยลงทุนคงเหลือในบัญชีขั้นต่ำ :	ไม่กำหนด
จำนวนหน่วยลงทุนคงเหลือในบัญชีขั้นต่ำ :	ไม่กำหนด
ระยะเวลาในการรับเงินค่าขายคืน :	T+5

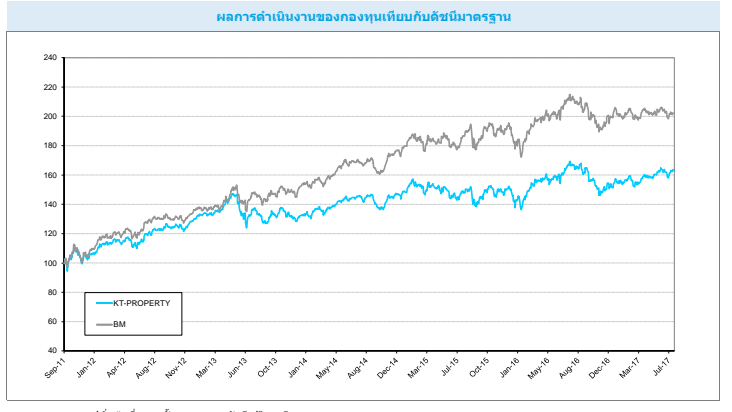
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยลงทุน หรือกองทุน	
ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยลงทุน (ร้อยละของมูลค่าหน่วยลงทุน)	
ค่าธรรมเนียมการขายหน่วยลงทุน :	
ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน :	
ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน :	
- กรณีเป็นกองทุนต้นทาง (switching out)	
- กรณีเป็นกองทุนปลายทาง (switching in)	

ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (ร้อยละของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ)	
ค่าธรรมเนียมการจัดการ :	ไม่เกิน 1.20 % ต่อปี <sup>(1)</sup> (ปัจจุบันเรียกเก็บ 0.80% ต่อปี <sup>(2)</sup> )
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ :	ไม่เกิน 0.07 % ต่อปี <sup>(1)</sup> (ปัจจุบันเรียกเก็บ 0.03% ต่อปี <sup>(2)</sup> )
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนหน่วยลงทุน :	ไม่เกิน 0.20 % ต่อปี <sup>(1)</sup> (ปัจจุบันเรียกเก็บ 0.20% ต่อปี <sup>(2)</sup> )
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ :	ตามที่จ่ายจริง

<sup>(1)</sup> เป็นอัตราที่ฝังรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดในทางของเดียวกัน

<sup>(2)</sup> เป็นอัตราที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดในทางของเดียวกัน

การจ่ายปันผล (5 ครั้งล่าสุด)	
วันที่จ่าย	อัตราต่อหน่วย (บาท)
7 กุมภาพันธ์ 2560	0.40
3 สิงหาคม 2559	0.40
9 กุมภาพันธ์ 2559	0.50
13 ตุลาคม 2557	0.80
25 เมษายน 2556	0.50



หมายเหตุ: 1. กราฟเริ่มต้นที่ 100 ที่กองทุนและดัชนีเปรียบเทียบ

2. กราฟผลตอบแทนรวมเงินปันผลและนำเงินปันผลลงทุนต่อในกองทุน (Dividend Reinvest)

มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2560			
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท)	158,757,124.71	มูลค่าหน่วยลงทุน (บาท)	12,3824

ผลการดำเนินงานย้อนหลัง (สิ้นสุด ณ 31 กรกฎาคม 2560)								
กองทุน	% ตามช่วงเวลา						นับตั้งแต่เริ่มจดทะเบียนกองทุน	
	Year to Date	ย้อนหลัง 3 เดือน		ย้อนหลัง 6 เดือน		ย้อนหลัง 1 ปี		
		ย้อนหลัง 1 ปี	ย้อนหลัง 3 ปี	ย้อนหลัง 5 ปี	ย้อนหลัง 10 ปี			
KT-PROPERTY <sup>2</sup>	6.22%	3.23%	5.52%	-3.33%	4.04%	5.97%	N/A	8.74%
Benchmark*	-0.17%	-0.17%	1.03%	-6.29%	6.50%	9.16%	N/A	12.95%
ความผันผวนของผลการดำเนินงาน	8.02%	7.40%	7.76%	10.20%	12.11%	11.59%	N/A	12.24%
ความผันผวนของตัวชี้วัด	7.96%	7.71%	7.76%	10.29%	11.68%	11.09%	N/A	12.14%
Information Ratio <sup>1</sup>	0.10	0.12	0.08	0.34	-0.24	-0.31	N/A	-0.37

<sup>1</sup>Information Ratio : แสดงความสามารถของผู้จัดการกองทุนในการสร้างผลตอบแทน เมื่อเทียบกับความเสี่ยง

<sup>2</sup>มูลค่าหน่วยลงทุนหลังหักเงินปันผล 6 ครั้งรวม 3.40 บาทต่อหน่วย

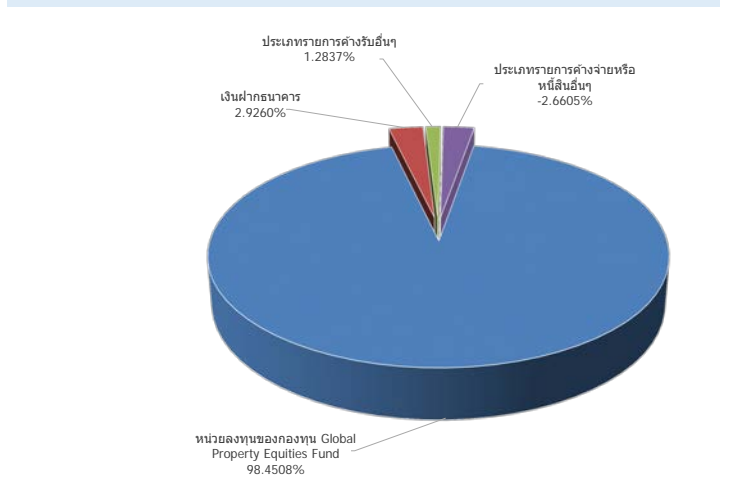
\*Benchmark = ค่ามาจาก FTSE EPRA/NAREIT Developed Total Return Index ในสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ ค่าบวกโดยปรับส่วนต่างของอัตราแลกเปลี่ยนเป็นเงินสกุลบาท

ผลการดำเนินงานในอดีตของกองทุนรวมมิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

การจัดผลการดำเนินงานของกองทุนจัดขึ้นตามมาตรฐานการจัดผลการดำเนินงานที่กำหนด

โดยสมาคมบริษัทจัดการลงทุน

สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ)	
1. หน่วยลงทุนของกองทุน Global Property Equities Fund	98.4508%
2. เงินฝากธนาคาร	2.9260%
3. ประเภทรายการค้างรับอื่นๆ	1.2837%
4. ประเภทรายการค้างจ่ายหรือหนี้สินอื่นๆ	-2.6605%
<b>รวม</b>	<b>100%</b>



การที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ได้อนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุนรวม มิได้เป็นการแสดงว่าคณะกรรมการ ก.ล.ด. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือ สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด.

ได้รับรองถึงความครบถ้วน และถูกต้องของข้อมูลในการเสนอขาย และมีได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของกองทุนรวม

การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลก่อนตัดสินใจลงทุน

เอกสารนี้มิใช่หนังสือชี้ชวน ผู้ลงทุนสามารถขอรับหนังสือชี้ชวนได้ที่บริษัทจัดการ ผู้สนับสนุนการขายฯ หรือ [www.ktam.co.th](http://www.ktam.co.th)

# AIMC Category Performance Report

## Return and Risk statistics for Thailand Mutual funds

AIMC Category	Peer Percentile	Return (%)						Standard Deviation (%)					
		3M	6M	1Y	3Y	5Y	10Y	3M	6M	1Y	3Y	5Y	10Y
Fund of Property Fund - Foreign	5th Percentile	5.77	11.95	6.45	9.18	8.18		4.85	5.09	7.98	9.99	10.56	
	25th Percentile	3.19	7.47	0.93	6.99	7.20		7.04	7.67	9.80	11.63	10.75	
	50th Percentile	2.21	5.52	-1.89	4.04	5.97		8.19	8.17	10.54	11.72	10.98	
	75th Percentile	0.18	2.31	-5.08	3.96	5.42		9.93	10.17	12.25	13.42	11.41	
	95th Percentile	-0.76	-1.48	-9.03	3.03	4.97		10.89	10.70	14.73	14.31	11.75	

ข้อตกลงและเงื่อนไขของข้อมูลเปรียบเทียบผลการดำเนินงานแบบเปอร์เซ็นต์ไทล์  
(Disclaimer of Peer group Fund Performance)

- ผลการดำเนินงานในอดีตของกองทุน มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต
- ผู้ลงทุนสามารถดูข้อมูลฉบับเต็มได้ที่ [www.aimc.or.th](http://www.aimc.or.th)
- ผลการดำเนินงานของกองทุนที่การเปรียบเทียบแบ่งตามประเภทกองทุนรวมภายใต้ข้อกำหนดของสมาคมบริษัทจัดการลงทุน โดยกองทุนที่จะถูกเปรียบเทียบผลการดำเนินงานในแต่ละช่วงเวลากับกองทุนประเภทเดียวกันในระดับเปอร์เซ็นต์ไทล์ (Percentiles) ต่างๆ โดยแบ่งออกเป็น
  - 5th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่ 5 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Top 5% performance)
  - 25th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่ 25 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Top 25% performance)
  - 50th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่ 50 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Median performance)
  - 75th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่ 75 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Bottom 25% performance)
  - 95th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่ 95 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Bottom 5% performance)
- ผลตอบแทนที่มีอายุเกินหนึ่งปีนั้นมีการแสดงเป็นผลตอบแทนต่อปี

เมื่อผู้ลงทุนทราบผลตอบแทนของกองทุนที่ลงทุน สามารถนำไปเปรียบเทียบกับเปอร์เซ็นต์ไทล์ตามตาราง จะทราบว่ากองทุนที่ลงทุนนั้นอยู่ในช่วงที่เท่าใดของประเภทกองทุนรวมนั้น