

รายละเอียดของกองทุน	
ประเภท :	กองทุนรวมหมวดอสังหาริมทรัพย์ (Sector Fund) ที่เน้นลงทุนในหน่วยลงทุนต่างประเทศเพียงกองทุนเดียว (Feeder Fund) ประเภทเรทริบิวต์ของกองทุน
AIMC Category:	Fund of Property Fund - Global
วันที่จดทะเบียนกองทุน :	23 กันยายน 2554
ทุนจดทะเบียน :	1,000 ล้านบาท
ขนาดกองทุนปัจจุบัน (บาท) :	216,892,151.01
นโยบายการลงทุน :	เป็นกองทุนรวมหมวดอสังหาริมทรัพย์ที่มุ่งลงทุนโดยเฉพาะเจาะจงในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ประเภทอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ โดยเน้นลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุน Global Property Equities Fund (กองทุนรวมหลัก) ซึ่งเป็นกองทุนรวมเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป (retail fund) เพียงกองทุนเดียว โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน

**นโยบายการจ่ายเงินปันผล :**

**ความเสี่ยงที่สำคัญของกองทุนรวม :**

1) ความเสี่ยงทางตลาด 2) ความเสี่ยงจากความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ก่อตราสาร 3) ความเสี่ยงจากขาดสภาพคล่องของหลักทรัพย์ 4) ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน 5) ความเสี่ยงจากคู่สัญญาป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน 6) ความเสี่ยงที่เกิดจากการย้ายการลงทุนไปกองทุนอื่น 7) ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์เฉพาะกลุ่มธุรกิจ 8) ความเสี่ยงจากข้อจำกัดการนำเงินลงทุนกลับประเทศ 9) ความเสี่ยงของประเทศที่ลงทุน

ผู้ดูแลผลประโยชน์ :	ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน)
ผู้ดูแลผลประโยชน์ : (เริ่ม : 8 พฤษภาคม 2560)	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน :	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน)
ผู้สอบบัญชี :	บริษัท สอมบัญชี ธรรมนิติ จำกัด

บริษัทจัดการ	
บริษัทจัดการ :	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน)
	โทรศัพท์ 0-2686-6100
	แฟกซ์ 0-2670-0430
	Callcenter@ktam.co.th

การซื้อขายและรับซื้อคืนหน่วยลงทุน	
วันที่ทำการขายหน่วยลงทุน :	ทุกวันทำการซื้อขาย ตั้งแต่เวลาเปิดทำการ ถึง 15.30 น.
มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อ :	1,000 บาท
วันที่ทำการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน :	ทุกวันทำการซื้อขาย ตั้งแต่เวลาเปิดทำการ ถึง 15.30 น.
มูลค่าขั้นต่ำของการสั่งขายคืน :	ไม่กำหนด
จำนวนหน่วยลงทุนขั้นต่ำของการสั่งขายคืน :	ไม่กำหนด
มูลค่าหน่วยลงทุนคงเหลือในบัญชีขั้นต่ำ :	ไม่กำหนด
จำนวนหน่วยลงทุนคงเหลือในบัญชีขั้นต่ำ :	ไม่กำหนด
ระยะเวลาในการรับเงินค่าขายคืน :	T+5

**ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยลงทุน หรือกองทุน**  
**ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้ถือหรือผู้ถือหน่วยลงทุน (ร้อยละของมูลค่าหน่วยลงทุน)**

ค่าธรรมเนียมการขายหน่วยลงทุน :	
ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน :	
ค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงหน่วยลงทุน :	
- กรณีเป็นกองทุนต้นทาง (switching out)	
- กรณีเป็นกองทุนปลายทาง (switching in)	

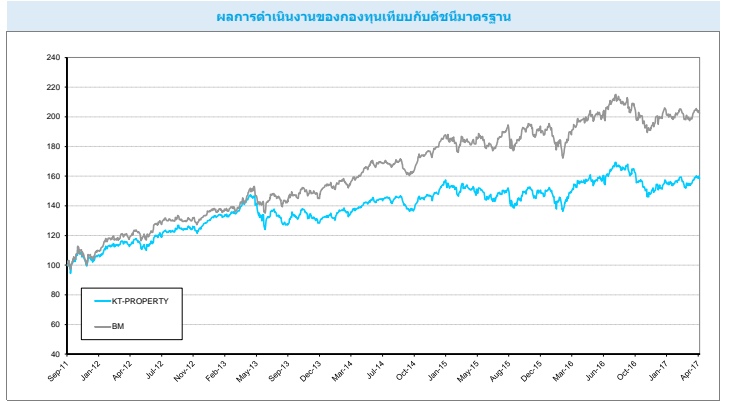
**ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (ร้อยละของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ)**

ค่าธรรมเนียมการจัดการ :	ไม่เกิน 1.20 % ต่อปี <sup>(1)</sup> (ปัจจุบันเรียกเก็บ 0.80% ต่อปี <sup>(2)</sup> )
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ :	ไม่เกิน 0.07 % ต่อปี <sup>(1)</sup> (ปัจจุบันเรียกเก็บ 0.03% ต่อปี <sup>(2)</sup> )
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนหน่วยลงทุน :	ไม่เกิน 0.20 % ต่อปี <sup>(1)</sup> (ปัจจุบันเรียกเก็บ 0.20% ต่อปี <sup>(2)</sup> )
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ :	ตามที่จ่ายจริง

<sup>(1)</sup> เป็นอัตราที่อิงรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดในทางของเดียวกัน

<sup>(2)</sup> เป็นอัตราที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดในทางของเดียวกัน

การจ่ายปันผล (5 ครั้งล่าสุด)	
วันที่จ่าย	อัตราต่อหน่วย (บาท)
7 กุมภาพันธ์ 2560	0.40
3 สิงหาคม 2559	0.40
9 กุมภาพันธ์ 2559	0.50
13 ตุลาคม 2557	0.80
25 เมษายน 2556	0.50



หมายเหตุ: 1. กราฟเริ่มต้นที่ 100 ที่กองทุนและดัชนีเปรียบเทียบ  
2. กราฟแสดงผลรวมเงินปันผลและนำเงินปันผลลงทุนต่อในกองทุน (Dividend Reinvest)

มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ณ วันที่ 30 เมษายน 2560			
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท)	216,892,151.01	มูลค่าหน่วยลงทุน (บาท)	11,9945

กองทุน	ผลการดำเนินงานย้อนหลัง (สิ้นสุด ณ 30 เมษายน 2560)						
	% ตามช่วงเวลา				% ต่อปี		
	Year to Date	ย้อนหลัง 3 เดือน	ย้อนหลัง 6 เดือน	ย้อนหลัง 1 ปี	ย้อนหลัง 3 ปี	ย้อนหลัง 5 ปี	ย้อนหลัง 10 ปี
KT-PROPERTY	2.89%	2.21%	3.62%	1.02%	4.40%	6.19%	N/A
Benchmark*	0.00%	1.21%	2.62%	2.13%	7.97%	10.54%	N/A
ความผันผวนของผลการดำเนินงาน	8.53%	8.17%	10.70%	11.78%	12.05%	11.86%	N/A
ความผันผวนของตัวชี้วัด	8.19%	7.88%	9.79%	11.56%	11.65%	11.34%	N/A
Information Ratio <sup>1</sup>	0.08	0.03	0.01	-0.11	-0.35	-0.41	N/A

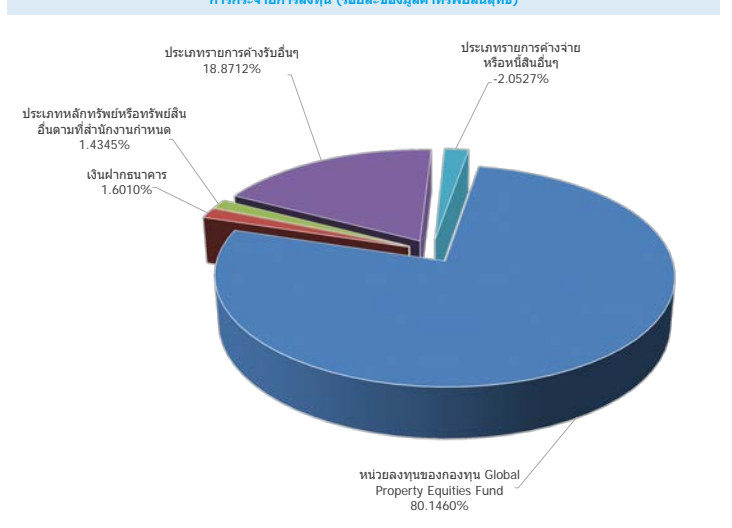
<sup>1</sup>Information Ratio : แสดงความสามารถของผู้จัดการกองทุนในการสร้างผลตอบแทน เมื่อเทียบกับความเสี่ยง

<sup>2</sup>มูลค่าหน่วยลงทุนหลังหักเงินปันผล 5 ครั้งรวม 3.00 บาทต่อหน่วย

\*Benchmark = ค่าขนาดจาก FTSE EPRA/NAREIT Developed Total Return Index ในสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ คำนวณโดยปรับส่วนต่างของอัตราแลกเปลี่ยนเป็นเงินสกุลบาท

**ผลการดำเนินงานในอดีตของกองทุนรวมมิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต**  
**การจัดผลการดำเนินงานของกองทุนจัดขึ้นตามมาตรฐานการจัดผลการดำเนินงานที่กำหนด**  
**โดยสมาคมบริษัทจัดการลงทุน**

สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ)	
1. หน่วยลงทุนของกองทุน Global Property Equities Fund	80.1460%
2. เงินฝากธนาคาร	1.6010%
3. ประเภทหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นตามที่สำนักงานกำหนด	1.4345%
4. ประเภทรายการค้างรับอื่นๆ	18.8712%
5. ประเภทรายการค้างจ่ายหรือหนี้สินอื่นๆ	-2.0527%
<b>รวม</b>	<b>100%</b>



การที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ได้อนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุนรวม มิได้เป็นการแสดงว่าคณะกรรมการ ก.ล.ด. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือ สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ได้รับความเห็นชอบหรือการรับรอง

ได้รับรองถึงความครบถ้วน และถูกต้องของข้อมูลในการเสนอขาย และมีได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของกองทุนรวม

การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลก่อนตัดสินใจลงทุน

เอกสารนี้มีไว้เพื่อสื่อชี้ชวน ผู้ลงทุนสามารถขอรับหนังสือชี้ชวนได้ที่บริษัทจัดการ ผู้สนับสนุนการขายฯ หรือ [www.ktam.co.th](http://www.ktam.co.th)

# AIMC Category Performance Report



## Return and Risk statistics for Thailand Mutual funds

AIMC Category	Peer Percentile	Return (%)						Standard Deviation (%)					
		3M	6M	1Y	3Y	5Y	10Y	3M	6M	1Y	3Y	5Y	10Y
<b>Fund of Property Fund - Global</b>	5th Percentile	8.56	9.11	3.01	7.04	6.17		5.12	6.46	9.55	10.30	11.00	
	25th Percentile	4.51	4.18	1.43	5.17	6.12		7.02	8.52	11.49	11.31	11.12	
	50th Percentile	2.21	2.91	0.85	4.39	6.06		8.15	10.76	11.80	11.78	11.28	
	75th Percentile	1.01	1.66	-3.81	4.01	6.00		10.12	11.68	15.40	12.50	11.43	
	95th Percentile	-2.85	-1.13	-7.91	3.14	5.95		10.44	13.20	17.61	14.12	11.55	

### ข้อตกลงและเงื่อนไขของข้อมูลเปรียบเทียบผลการดำเนินงานแบบเปอร์เซ็นต์ไทล์

#### (Disclaimer of Peer group Fund Performance)

- ผลการดำเนินงานในอดีตของกองทุน มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต
- ผู้ลงทุนสามารถดูข้อมูลฉบับเต็มได้ที่ [www.aimc.or.th](http://www.aimc.or.th)
- ผลการดำเนินงานของกองทุนที่การเปรียบเทียบแบ่งตามประเภทกองทุนรวมภายใต้ข้อกำหนดของสมาคมบริษัทจัดการลงทุน โดยกองทุนที่จะถูกเปรียบเทียบผลการดำเนินงานในแต่ละช่วงเวลากับกองทุนประเภทเดียวกันในระดับเปอร์เซ็นต์ไทล์ (Percentiles) ต่างๆ โดยแบ่งออกเป็น
  - 5th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่5 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Top 5% performance)
  - 25th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่25 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Top 25% performance)
  - 50th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่50 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Median performance)
  - 75th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่75 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Bottom 25% performance)
  - 95th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่95 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Bottom 5% performance)
- ผลตอบแทนที่มีอายุเกินหนึ่งปีนั้นมีการแสดงเป็นผลตอบแทนต่อปี

เมื่อผู้ลงทุนทราบผลตอบแทนของกองทุนที่ลงทุน สามารถนำไปเปรียบเทียบกับเปอร์เซ็นต์ไทล์ตามตาราง จะทราบว่ากองทุนที่ลงทุนนั้นอยู่ในช่วงที่เท่าใดของประเภทกองทุนรวมนั้น