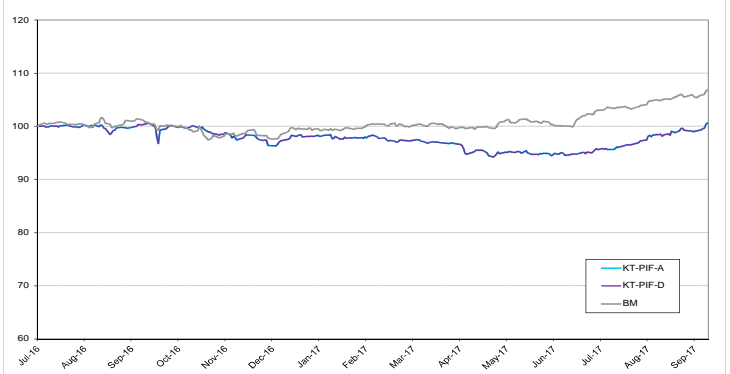


รายละเอียดกองทุน

ประเภท:	กองทุนรวมผสม ประเภทรับซื้อคืนหน่วยลงทุน		
AIMC Category:	Fund of Property Fund - Thai		
วันที่จดทะเบียนกองทุน :	29 กรกฎาคม 2559		
ทุนจดทะเบียน :	2,000 ล้านบาท		
ขนาดกองทุนปัจจุบัน (บาท) :	ชนิดสะสมมูลค่า (ชื่อย่อ : KT-PIF-A)	310,745,025.85	
	ชนิดจ่ายเงินปันผล (ชื่อย่อ : KT-PIF-D)	591,790,919.55	
นโยบายการลงทุน :	กองทุนมีนโยบายลงทุนในหลักทรัพย์และทรัพย์สินทั้งในและต่างประเทศที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือโครงสร้างพื้นฐาน รวมถึงอยู่ระหว่างการกระจายการลงทุนหรือเปิดเสนอขายครั้งแรก โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชี ไม่บ่อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม		
นโยบายการจ่ายเงินปันผล :	มี เฉพาะชนิดจ่ายเงินปันผล และชนิดผู้ลงทุนสถาบัน ไม่เกินปีละ 4 ครั้ง		
ความเสี่ยงที่สำคัญของกองทุนรวม :	1). ความเสี่ยงจากการลงทุนที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือโครงสร้างพื้นฐาน 2). ความเสี่ยงทางตลาด 3). ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องของหลักทรัพย์ 4). ความเสี่ยงจากความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ออกตราสาร 5). ความเสี่ยงจากการดำเนินงานของผู้ออกตราสาร 6). ความเสี่ยงในเรื่องอัตราแลกเปลี่ยน 7). ความเสี่ยงจากการทำสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยง 8). ความเสี่ยงของประเทศที่ลงทุน 9). ความเสี่ยงจากข้อจำกัดการนำเงินลงทุนกลับประเทศ 10). ความเสี่ยงของการลงทุนในตราสารที่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง		

ผลการดำเนินงานของกองทุนเทียบกับดัชนีมาตรฐาน


หมายเหตุ กราฟเริ่มต้นที่ 100 ทั้งกองทุนและดัชนีเปรียบเทียบ

มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ณ วันที่ 29 กันยายน 2560

	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท)	มูลค่าหน่วยลงทุน (บาท)
KT-PIF-A :	310,745,025.85	10.0624
KT-PIF-D :	591,790,919.55	9.8055

ผู้ดูแลผลประโยชน์ :	ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน :	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน)
ผู้สอบบัญชี :	บริษัท สอบบัญชี ธรรมนิติ จำกัด

บริษัทจัดการ

บริษัทจัดการ :	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน)
	โทรศัพท์ 0-2686-6100
	แฟกซ์ 0-2670-0430
	Callcenter@ktam.co.th

การขายและรับซื้อคืนหน่วยลงทุน

วันทำการขายหน่วยลงทุน :	ทุกวันทำการ ตั้งแต่เวลาเปิดทำการ ถึง 15.30 น.
มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งแรก :	1,000 บาท
มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งถัดไป :	1,000 บาท
วันทำการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน :	ทุกวันทำการ ตั้งแต่เวลาเปิดทำการ ถึง 15.30 น.
มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อขายคืน :	ไม่กำหนด
จำนวนหน่วยลงทุนขั้นต่ำของการซื้อขายคืน :	ไม่กำหนด
มูลค่าหน่วยลงทุนคงเหลือในบัญชีขั้นต่ำ :	ไม่กำหนด
จำนวนหน่วยลงทุนคงเหลือในบัญชีขั้นต่ำ :	ไม่กำหนด
ระยะเวลาในการรับเงินค่าขายคืน :	T+5

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยลงทุน หรือกองทุน
ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้ถือหรือผู้ถือหน่วยลงทุน (ร้อยละของมูลค่าหน่วยลงทุน)

ค่าธรรมเนียมการขายหน่วยลงทุน :	ไม่เกิน 2.00% (ปัจจุบันเรียกเก็บ 0.50%)
ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน :	ไม่เกิน 2.00% (ปัจจุบันยังไม่เรียกเก็บ)
ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน :⁽¹⁾	
- กรณีเป็นกองทุนต้นทาง (switching out)	ไม่เกิน 2.00% (ปัจจุบันยังไม่เรียกเก็บ)
- กรณีเป็นกองทุนปลายทาง (switching in)	ไม่เกิน 2.00% (ปัจจุบันเรียกเก็บ 0.50%)
ค่าธรรมเนียมการขายหลักทรัพย์:	
- ชนิดสะสมมูลค่า (KT-PIF-A)	ไม่เกิน 0.50% (ปัจจุบันยังไม่เรียกเก็บ)
- ชนิดจ่ายเงินปันผล (KT-PIF-D)	ไม่เกิน 0.50% (ปัจจุบันยังไม่เรียกเก็บ)

⁽¹⁾ บริษัทจัดการสงวนสิทธิ์ที่จะเว้นไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนระหว่างชนิดหน่วยลงทุนภายในกองทุนเปิดกรุงไทย พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ อินฟราสตรัคเจอร์ เฟลิกซ์บีแอลแต่ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนปฏิบัติไม่เป็นไปตามเงื่อนไขการลงทุนตามที่บริษัทจัดการกำหนดบริษัทจัดการจะเรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังกล่าว

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน (ร้อยละของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ)

กองทุนเปิดกรุงไทย พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ อินฟราสตรัคเจอร์ เฟลิกซ์บีแอล-A (ชนิดสะสมมูลค่า)	
ค่าธรรมเนียมการจัดการ :	ไม่เกิน 3.00% ต่อปี ⁽¹⁾ (ปัจจุบันเรียกเก็บ 1.07% ต่อปี ⁽²⁾)
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ : ⁽³⁾	ไม่เกิน 0.07% ต่อปี ⁽¹⁾ (ปัจจุบันเรียกเก็บ 0.03% ต่อปี ⁽²⁾)
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน :	ไม่เกิน 0.50% ต่อปี ⁽¹⁾ (ปัจจุบันเรียกเก็บ 0.11% ต่อปี ⁽²⁾)
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ :	ตามที่จ่ายจริง

กองทุนเปิดกรุงไทย พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ อินฟราสตรัคเจอร์ เฟลิกซ์บีแอล-D (ชนิดจ่ายเงินปันผล)	
ค่าธรรมเนียมการจัดการ :	ไม่เกิน 3.00% ต่อปี ⁽¹⁾ (ปัจจุบันเรียกเก็บ 1.07% ต่อปี ⁽²⁾)
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ : ⁽³⁾	ไม่เกิน 0.07% ต่อปี ⁽¹⁾ (ปัจจุบันเรียกเก็บ 0.03% ต่อปี ⁽²⁾)
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน :	ไม่เกิน 0.50% ต่อปี ⁽¹⁾ (ปัจจุบันเรียกเก็บ 0.11% ต่อปี ⁽²⁾)
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ :	ตามที่จ่ายจริง

⁽¹⁾ เป็นอัตราที่ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดในทำนองเดียวกัน
⁽²⁾ เป็นอัตราที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดในทำนองเดียวกัน
⁽³⁾ ยังไม่รวมค่าใช้จ่ายในการรับฝากทรัพย์สินในต่างประเทศที่คิดไม่เกินร้อยละ 0.05 ของมูลค่าทรัพย์สินเฉพาะที่ลงทุนในต่างประเทศ

การจ่ายปันผล (5 ครั้งล่าสุด)

วันที่จ่าย	อัตราต่อหน่วย (บาท)
22 สิงหาคม 2560	0.10
26 กันยายน 2560	0.15

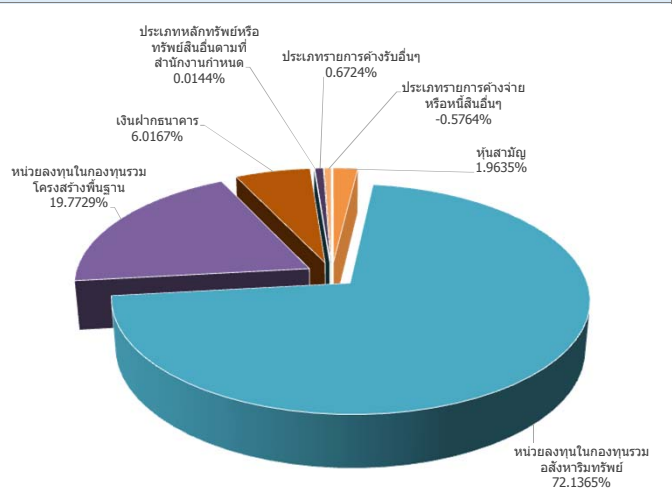
กองทุน	ผลการดำเนินงาน (สิ้นสุด ณ 29 กันยายน 2560)							
	% ตามช่วงเวลา				% ต่อปี			
	Year to Date	ย้อนหลัง 3 เดือน	ย้อนหลัง 6 เดือน	ย้อนหลัง 1 ปี	ย้อนหลัง 3 ปี	ย้อนหลัง 5 ปี	ย้อนหลัง 10 ปี	ตั้งแต่วันจัดทะเบียนกองทุน
KT-PIF-A	3.49%	6.48%	3.60%	0.33%	N/A	N/A	N/A	0.53%
Benchmark*	8.52%	6.80%	6.60%	5.26%	N/A	N/A	N/A	5.65%
ความสัมพันธ์ของผลการดำเนินงาน	3.97%	3.84%	4.17%	5.37%	N/A	N/A	N/A	5.22%
ความสัมพันธ์ของตัวชี้วัด	3.65%	3.61%	3.73%	4.31%	N/A	N/A	N/A	4.34%
Information Ratio ¹	-0.10	-0.02	-0.09	-1.00	N/A	N/A	N/A	-1.01

กองทุน	ผลการดำเนินงาน (สิ้นสุด ณ 29 กันยายน 2560)							
	% ตามช่วงเวลา				% ต่อปี			
	Year to Date	ย้อนหลัง 3 เดือน	ย้อนหลัง 6 เดือน	ย้อนหลัง 1 ปี	ย้อนหลัง 3 ปี	ย้อนหลัง 5 ปี	ย้อนหลัง 10 ปี	ตั้งแต่วันจัดทะเบียนกองทุน
KT-PIF-D	3.49%	6.48%	3.59%	0.33%	N/A	N/A	N/A	0.53%
Benchmark*	8.52%	6.80%	6.60%	5.26%	N/A	N/A	N/A	5.65%
ความสัมพันธ์ของผลการดำเนินงาน	3.97%	3.84%	4.17%	5.37%	N/A	N/A	N/A	5.22%
ความสัมพันธ์ของตัวชี้วัด	3.65%	3.61%	3.73%	4.31%	N/A	N/A	N/A	4.34%
Information Ratio ¹	-0.10	-0.02	-0.09	-1.00	N/A	N/A	N/A	-1.01

¹Information Ratio : แสดงความสามารถของผู้จัดการกองทุนในการสร้างผลตอบแทน เมื่อเทียบกับความเสี่ยง
 *Benchmark = ค่ามาจากร้อยละ 50 ของอัตราผลตอบแทนรวมจากดัชนีกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทุนทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (PF&REIT TR Index), ร้อยละ 25 ของอัตราผลตอบแทนรวมจาก FTSE Strait times REIT TR Index ที่แปลงเป็นสกุลเงินบาท และ ร้อยละ 25 ของอัตราผลตอบแทนรวมจาก MSCI World Infrastructure TR Index ที่แปลงเป็นสกุลเงินบาท

สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ)

1.	หุ้นสามัญ	1.9635%
2.	หน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	72.1365%
3.	หน่วยลงทุนในกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน	19.7729%
4.	เงินฝากธนาคาร	6.0167%
5.	ประเภทหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินตามที่สำนักงานกำหนด	0.0144%
6.	ประเภทรายการค้างจ่ายอื่นๆ	0.6724%
7.	ประเภทรายการค้างจ่ายหรือหนี้สิ้นอื่นๆ	-0.5764%
รวม		100.0000%

การกระจายการลงทุน (ร้อยละของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ)


การที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ได้อนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุนรวม มิได้เป็นการแสดงว่าคณะกรรมการ ก.ล.ด. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือ สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ได้รับความเห็นชอบหรือรับรอง และถูกต้องของข้อมูลในการเสนอขาย และมีได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของกองทุนรวม

การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลก่อนตัดสินใจลงทุน

เอกสารนี้มิใช่หนังสือชี้ชวน ผู้ลงทุนสามารถขอรับหนังสือชี้ชวนได้ที่บริษัทจัดการ ผู้สนับสนุนการขายฯ หรือ www.ktam.co.th

AIMC Category Performance Report

Return and Risk statistics for Thailand Mutual funds

AIMC Category	Peer Percentile	Return (%)						Standard Deviation (%)					
		3M	6M	1Y	3Y	5Y	10Y	3M	6M	1Y	3Y	5Y	10Y
Fund of Property Fund - Thai	5th Percentile	9.18	5.05	0.39	11.61	9.03		3.98	4.86	6.47	6.33	7.85	
	25th Percentile	7.50	4.05	-0.81	11.21	8.57		4.62	5.10	7.29	6.38	8.15	
	50th Percentile	6.55	2.56	-2.19	9.98	7.99		5.48	6.20	7.82	7.20	8.52	
	75th Percentile	6.14	1.88	-3.40	7.01	7.41		5.95	6.84	8.43	8.29	8.89	
	95th Percentile	3.63	0.23	-5.54	5.92	6.95		6.75	7.51	9.41	8.91	9.19	

ข้อตกลงและเงื่อนไขของข้อมูลเปรียบเทียบผลการดำเนินงานแบบเปอร์เซ็นต์ไทล์

(Disclaimer of Peer group Fund Performance)

- ผลการดำเนินงานในอดีตของกองทุน มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต
- ผู้ลงทุนสามารถดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ www.aimc.or.th
- ผลการดำเนินงานของกองทุนที่เปรียบเทียบแบ่งตามประเภทกองทุนรวมภายใต้ข้อกำหนดของสมาคมบริษัทจัดการลงทุน โดยกองทุนที่จะถูกเปรียบเทียบผลการดำเนินงานในแต่ละช่วงเวลากับกองทุนประเภทเดียวกันในระดับเปอร์เซ็นต์ไทล์ (Percentiles) ต่างๆ โดยแบ่งออกเป็น
 - 5th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่ 5 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Top 5% performance)
 - 25th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่ 25 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Top 25% performance)
 - 50th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่ 50 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Median performance)
 - 75th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่ 75 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Bottom 25% performance)
 - 95th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่ 95 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Bottom 5% performance)
- ผลตอบแทนที่มีอายุเกินหนึ่งปีนั้นมีการแสดงเป็นผลตอบแทนต่อปี

เมื่อผู้ลงทุนทราบผลตอบแทนของกองทุนที่ลงทุน สามารถนำไปเปรียบเทียบกับเปอร์เซ็นต์ไทล์ตามตาราง จะทราบว่ากองทุนที่ลงทุนนั้นอยู่ในช่วงที่เท่าใดของประเภทกองทุนรวมนั้น